

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 225/TB-CCTHADS

Móng Cái, ngày 22 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 198/2024/QĐCNHGT-DS ngày 05/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 258/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 334/2025/0405/CTTĐ-VI ngày 17/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: số 99 Nguyễn Du, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 221,0m<sup>2</sup> đất, địa chỉ thửa đất: ô 24, lô B03, khu dân cư dọc tuyến biên giới sông Ka Long, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 927642, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05478, do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 18/11/2021, tên người sử dụng đất bà Bùi Thị Thanh Hoa; ngày 10/10/2022 đăng ký biến động chuyển nhượng cho anh Trần Trung Kiên.

Giá khởi điểm của tài sản: 4.456.907.000đ (Bốn tỷ bốn trăm năm mươi sáu triệu chín trăm lẻ bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

**2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:**

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ

đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

**3. Thời gian, hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23/4/2025 đến hết ngày 25/4/2025.

- Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: số 99 Nguyễn Du, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (trong giờ hành chính).

*(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)*

**Chi tiết xin liên hệ:** Chấp hành viên Nguyễn Hồng Quân - Điện thoại: 0855.141.111 (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Móng Cái;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Hồng Quân